



Rapla Vallavalitsus  
rapla@rapla.ee  
Viljandi mnt 17  
79511, Rapla maakond, Rapla vald,  
Rapla linn

Teie 30.07.2024 nr 6-1/1-109

Meie 06.09.2024 nr 7.2-2/24/1842-8

### Rapla valla üldplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Rapla valla üldplaneeringule (edaspidi *planeering*). Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) jätame planeeringu kooskõlastamata järgmistel põhjustel.

1. Kuna uutes normides külgnähtavuse mõiste puudub, palume korrigeerida seletuskirja osa 5.11. punkti 5 ja sõnastada see järgnevalt: „Kaitsehaljastuse rajamisel riigiteede ääres tuleb vastavalt tee projekteerimise normidele tagada teega külgnev vaba ruum ja ristumiskohtadel nähtavuskaugus“.
2. Seletuskirja osa 6.3.1. Roheline võrgustik punktis 13 ja joonistel kasutada läbipääsude suudmeala mõiste asemel „piiranguvöönd“. Piirangute kirjeldamisel lähtuda riigiasutuste poolt väljatöötamisel oleva suurulukite läbipääsude ja nende piiranguvööndite regulatsiooni sõnastusest ja piirangute kirjeldusest. Analoogset sõnastust on kasutatud näiteks Paide linna üldplaneeringu koostamisel. Teeme ettepaneku sõnastada see järgnevalt.

„Üldplaneeringuga määratakse ökoduktidele ja suurulukitunnelitele 500 m laiune piiranguvöönd:

- piiranguvööndis ei ole lubatud muuta olemasolevat maakasutust, sh muuta maakasutuse sihtotstarvet, mis võib vähendada looduslike alade osakaalu või muutuda takistuseks loomade liikumisel;
- piiranguvööndis on keelatud teede, hoonete, aedade, piirete jms objektide rajamine, mis võivad takistada loomade ligipääsu ökoduktile või suurulukitunnelile;
- piiranguvööndi metsasel alal ei ole metsa majandamine keelatud, kuid metsa majandamist tuleb seal läbi viia selliselt, et säiliks puistu jätkuv sidusus ökodukti või suurulukitunneli rajatiste ja ümbritsevate kasvava metsaga alade vahel;
- piiranguvööndis ei ole seni hoonestamata maaüksusel uue ehitiste (v.a õhuliinid, maakaabelliinid, maa-alused trassid) püstitamine üldjuhul lubatud. Lubatud on ehitiste püstitamine olemasolevate hoonestusaladega seotult nii, et olemasolevad ja kavandatavad ehitised moodustavad kompaktsed terviku;
- piiranguvööndis tuleb maaomanikel metsa majandades ja/või metsamajandamiskava koostades arvestada, et ökodukti suudmeala piirkonna metsad toimivad ökoduktile juurdepääsuks. Sellest tulenevalt tuleb metsa majandada viisil, mis tagab

rohevõrgustiku puistu sidususe ja toetab loomade ökodukti suudmeni jõudmist. Raiete planeerimisel on soovitatav alustada ökodukti või suurulukitunneli omanikuga koostööd juba enne metsateatise esitamist Keskkonnaametile, et koostöös planeerida raie teostamine mahus ja viisil, mis tagab rohevõrgustiku puistulise sidususe ja loomade läbipääsu ökoduktile. Metsateatis ökodukti või suurulukitunneli piiranguvööndis tuleb kooskõlastada ökodukti või suurulukitunneli omanikuga;

- maavarade kaevandamist ökoduktide või suurulukitunneli piiranguvööndis tuleb vältida. Maavara geoloogiline uuringuluba ja kaevandamisluba tuleb kooskõlastada ökodukt või suurulukitunneli omanikuga;
  - piiranguvööndis on keelatud jahipidamine.“
3. Esitasime 20.03.2020 kirjaga nr 15-2/20/6956-5.2.3 ettepanekud Kehtna valla ja Rapla valla üldplaneeringute lähteseisukohtadele (edaspidi *seisukohad*). Seisukohtade punktis 2.2.3 tegime ettepaneku määrata riigitee nr 20126 Toomja tee km 3,013-3,29 (Kaiu aleviku piirist kuni riigiteega 20122 ristumiseni) kaitsevööndi laiuseks 30 m. Selle ettepanekuga ei ole üldplaneeringu eelnõus arvestatud. Selgitame, et 90 km/h kiiruspiirangu alas, kus lähimad hooned paiknevad riigiteest üle 40 m kaugusel on vajalik kehtestada asulavälisele liikluskeskkonnale iseloomulik kaitsevöönd.
  4. Seisukohtade punktides 1.1-1.3 palusime siduda üldplaneeringusse maakonnaplaneeringu ja seda täpsustava teemaplaneeringu teedevõrgustik ning tugimaantee nr 15 perspektiivne teetross ja liiklussõlmed. Üldplaneeringus ei ole näidatud Kuku liiklussõlme ala.
  5. Seletuskirja kohaselt ei muudeta üldplaneeringuga varasemalt kehtestatud detailplaneeringuid, nende realiseerimine toimub vastavalt kehtestatud lahendusele. Sellest lähtuvalt on kohane kehtiva detailplaneeringuga alal näidata planeeringukohane teedevõrgustik - nt Atla külas olev ala (väljavõte joonisest allpool).



Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Marje-Ly Rebas  
58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee